



S.O.S CONSTRUTORA

SANCHES OLIVEIRA E SILVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
CNPJ: 10.264.631/0001-71

#Anexo 1 (painél de modelos)

DESCRIPTIVO	QUANTIDADE	CASA PRÉ MOLDADA MP		OBSERVAÇÕES
Cobertura com telha cerâmica portuguesa;		SIM		
Cobertura em duas águas;		SIM		
Madeiramento, de cobertura em madeira;		SIM		
Fechamento do oitão em alvenaria com reboco e cal fino;		SIM		
Paredes em concreto pré-moldado tipo tijolo à vista;		SIM		
Pintura interna;		SIM		
Piso cerâmico padrão (todos os comodoss);		SIM		
Janelas Blindex 8mm sendo estas personalizadas conforme projeto;		SIM		
Portas internas lisas laminadas, com vistas 02 lados, dobradiças galvanizadas e fechaduras;		SIM		
Louças sanitárias com Balcão, vaso com caixa de descarga acoplada;		SIM		
Azulejo do piso ao teto no banheiro. Cerâmica padrão P14;		SIM		
Azulejo do piso ao teto na cozinha. Cerâmica padrão P14;		SIM		
Beirais;		SIM		
Instalação elétrica interna completa, (quatro) pontos de energia por ambiente (01 bocal, 01 interruptor, 02 tomadas);		SIM		
Instalação hidráulica interna completa;		SIM		
Instalação de esgoto interno completo, tubulação 100 mm para vaso e 40 mm para pia e lavatórios, produtos classificação 1º linha;		SIM		
Pintura Padrão;		SIM		
Mão de obra.		SIM		
ADICIONAIS	QUANTIDADE		PREÇO	TABELA DE VALORES REFERENTE AOS ITENS ADICIONAIS
() Projeto arquitetônico (projeto exclusivo);		NÃO		Por m²
() Pontos de energia adicionais;		NÃO		Por m²
() Aprovação de documentação junto a prefeitura;		NÃO		Por m²
() Manta térmica para cobertura;		NÃO		Por m²
() Cobertura Personalizada;		NÃO		Por m²
() Pedras de Granito para soleiras, portas balcões e demais;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Telha Esmaltada;		NÃO		Por m²
() Forros PVC com coloração e texturas;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Forro de Gesso;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Chaminé;		NÃO		Por Unidade
() Churrasqueira;		NÃO		Por Unidade
() Base de Fogão;		NÃO		Por Unidade
() Cerâmicas nas calçadas;		NÃO		Por m²
() Faixas decorativas;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Box no banheiro;		NÃO		Por Unidade
() Reboco externo;		NÃO		Por Unidade
() Banheiro adicional;		NÃO		Por Unidade
() Beirais decorativos (espelhos);		NÃO		Por metro linear
() Quadro de disjuntor;		NÃO		Por Unidade
() Fossa;		NÃO		Por Unidade
() Muro de arrimo ou fundação específica;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Grafiato, texturas ou serviços similares;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Base para caixa d'água externa;		NÃO		Por Unidade
() Porcelanatos ou produto semelhante;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Platinbanda;		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
() Laje de concreto;		NÃO		Por Unidade
() Calhas, rufos, colarinhos e demais produtos semelhantes.		NÃO		Valores informados após orçamento conforme cada projeto
OBSERVAÇÕES				
NÃO INCLUSO			OBSERVAÇÕES	
Todo e qualquer material ou serviço não mencionado no descritivo de cada Modelo;				
Acessórios como lâmpadas, chuveiros, torneiras, entre outros;				
Toda e qualquer documentação ou imposto necessário para execução da obra, antes ou após à sua conclusão;				
Serviços de aterro, jardinagem ou terraplanagem;				
No caso da necessidade de brocas e/ou estacas de fundação, os valores serão informados após a avaliação dos serviços;				
Toda instalação externa de hidráulica, esgoto e elétrica;				
Para início da obra é necessário que o terreno esteja nivelado e com água e energia instalados;				
Todos os itens adicionais deverão ser pagos antecipadamente				
Todo e qualquer serviço complementar deverá ser pago no ato da solicitação.				

SÃO PAULO, 11 DE DEZEMBRO DE 2021.

Assinatura Contratante

Assinatura Contratato

Av. Paraguassu Paulista, 85 – 1º andar - Salas 2A, 2B e 2C – Jardim Santa Teresa – São Paulo – SP – CEP: 03564-000

SITE: www.sosconstrutora.com.br

e-mail: contato@sosconstrutora.com.br

WhatsApp Business: 55 (11) 98237-9007